



EDICTO

NOTARÍA DE DON MIGUEL EDUARDO DE ALMANSA MORENO-BARREDA, NOTARIO DEL ILUSTRE COLEGIO DE ANDALUCÍA,  
con residencia en Almería. -----

Que a requerimiento de DON AGUSTÍN LORENZO HARO Y  
DOÑA ANA MUÑOZ PÉREZ, en esta Notaría se tramita  
**ACTA DE REQUERIMIENTO Y TRAMITACIÓN PARA DECLARACIÓN  
DE NOTORIEDAD**, con el fin de acreditar que DON  
AGUSTÍN LORENZO HARO había adquirido la propiedad de  
las fincas que posteriormente se describen al menos  
un año antes al otorgamiento del título traslativo  
de **ATRIBUCIÓN DE GANANCIALIDAD**, autorizada por mí,  
en el día de hoy, veinte de enero de dos mil  
veintiséis, con el número 175 de mi protocolo. ----

**DESCRIPCIONES DE LAS FINCAS.-**

1.- **RUSTICA:** Trance de tierra de agrario (pastos e  
improductivo 00) en el Paraje Hoya del término  
municipal de Sorbas (Almería), con una superficie  
gráfica de diecisiete mil ciento sesenta y cinco  
metros cuadrados (17.165 m<sup>2</sup>). Linda: **Norte**, Antonio

José Fernández Ramos (parcela 896 del polígono 10) y Rosa Aguero García (parcela 534 del polígono 10); **Este**, Antonio José Fernández Ramos (parcelas 896 y 947 ambas del polígono 10) y Juan Campos Martínez (parcela 524 del polígono 10); **Oeste**, Rosa Aguero García (parcela 534 del polígono 10) y Antonio José Fernández Ramos (parcela 944 del polígono 10); y **Sur**, Juan Campos Martínez (parcela 524 del polígono 10) y Antonio José Fernández Ramos (parcela 944 del polígono 10). Parcela 945 del polígono 10. -----

**CATASTRO:** Figura catastrada con el número de referencia: **04086A010009450000EQ**. -----

**2.- RUSTICA:** Trance de tierra de agrario (pastos, improductivo y almendro secano 00) en el Paraje Hoya del término municipal de Sorbas (Almería), con una superficie gráfica de **treinta y un mil seiscientos cincuenta y nueve metros cuadrados (31.659 m<sup>2</sup>)**.

Linda: **Oeste**, Antonio José Fernández Ramos (parcelas 896, 948 y 522 todas del polígono 10) y María Muñoz Codina (parcela 535 del polígono 10); **Norte**, Ministerio para la transición ecológica y el reto demográfico (parcela 90032 del polígono 10); **Este**, Ayuntamiento de Sorbas (parcelas 90039 y 90027 ambas del polígono 10); y **Sur**, Ayuntamiento de Sorbas



(parcela 90027 del polígono 10). Parcela 946 del polígono 10. -----

**CATASTRO:** Figura catastrada con el número de referencia: 04086A010009460000EP. -----

**TITULO DE TODAS LAS FINCAS.-** Adquiridas por DON AGUSTÍN LORENZO HARO con carácter privativo, por compraventa privada en estado de soltero a sus padres Don José Lorenzo Camacho y Doña María Haro Hernández, sin que conserve título escrito ni inscrito de tal adquisición. Yo, el Notario, les advierto de las posibles consecuencias sustantivas, fiscales y registrales. Posteriormente escritura de ATRIBUCIÓN DE GANANCIALIDAD, autorizada por mí, en el día de hoy, veinte de enero de dos mil veintiséis, con el número 175 de mi protocolo. -----

Dejo unido al presente edicto fotocopias de las certificaciones descriptivas y gráficas de las fincas referidas. -----

**C).- INSCRIPCIÓN.-** No constan inscritas en el registro de la Propiedad, según declara, advirtiendo

yo el Notario, de los requisitos necesarios para la inmatriculación de fincas. -----

Hasta que transcurran cuatro días desde que expire el plazo de veinte días hábiles de su publicación, podrán los interesados comparecer en la Notaría de Almería sita en Paseo de Almería, número 21-1º, desde las 10:00H a las 14:00H, en horas de despacho, para oponerse a la tramitación de la misma o alegar lo que estimen oportuno en defensa de sus derechos. --

En Almería, a veintiuno de enero de dos mil veintiséis



*[Large handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Miguel de Almansa Moreno-Barreda']*

Firmado: **DON MIGUEL EDUARDO DE ALMANSA MORENO-BARREDA, NOTARIO DEL ILUSTRE COLEGIO DE ANDALUCÍA,**  
, con domicilio en Paseo de Almería, número 21-1º,  
04001 - Almería. -----

# CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 04086A010009450000EQ

## DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: Polígono 10 Parcela 945 HOYA. SORBAS [ALMERÍA]

Clase: Rústico

Uso principal: Agrario

### Titularidad:

Apellidos Nombre / Razón social

LORENZO HARO AGUSTIN

MUÑOZ PEREZ ANA

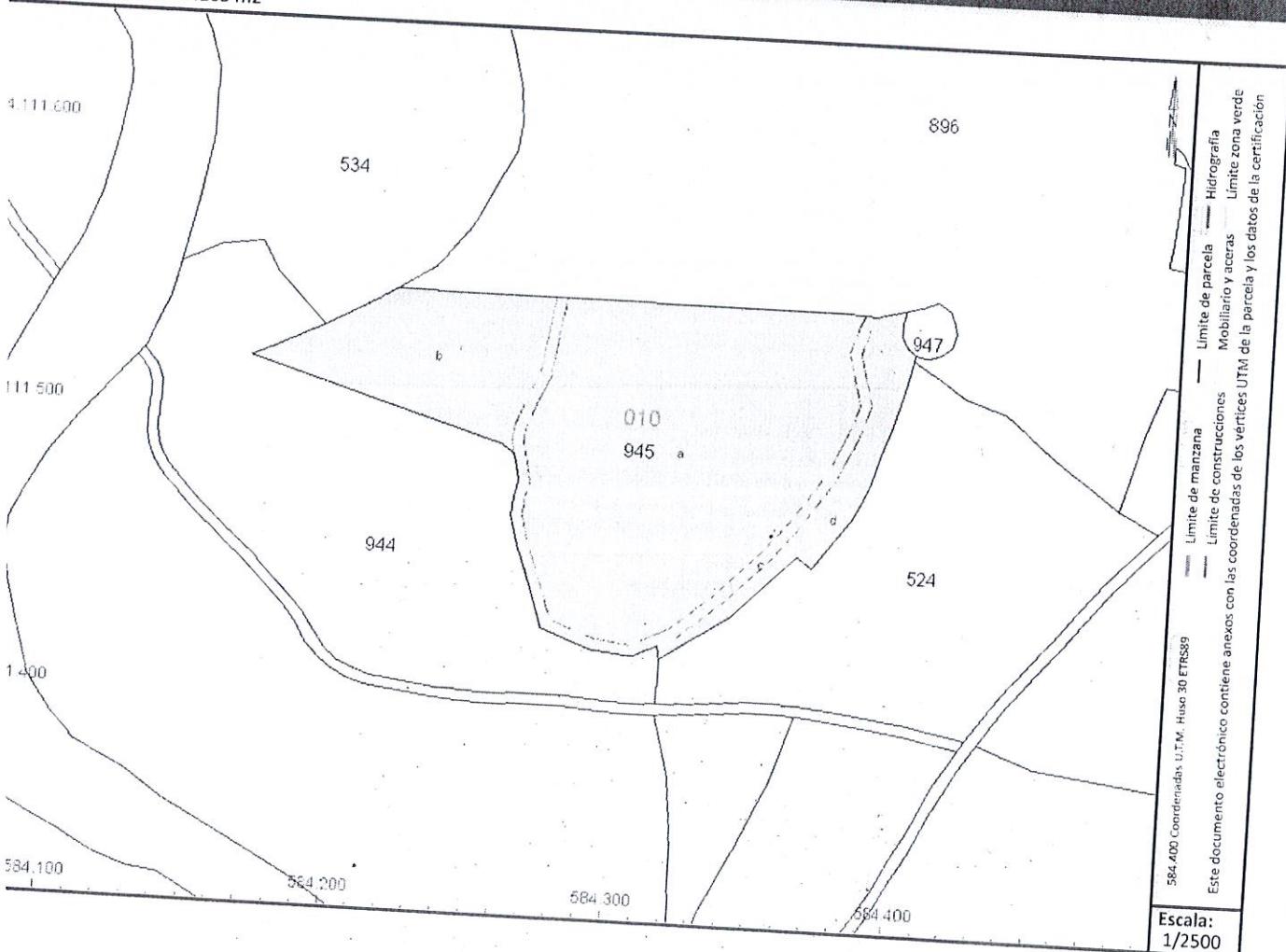
NIF/NIE 27263292N	Derecho 50,00% de propiedad	Domicilio CL INGENIERO JOSE MORENO JOR 4 04620 VERA [ALMERÍA]
75218830K	50,00% de propiedad	CL INGENIERO JOSE MORENO JOR 4 04620 VERA [ALMERÍA]

Valor catastral: [ 2026 ] 6,88 €  
 Valor catastral suelo: 6,88 €  
 Valor catastral construcción: 0,00 €

### Cultivo

Subparcela a	Cultivo/Aprovechamiento E- Pastos	IP 00	Superficie m <sup>2</sup> 10.954	Subparcela b	Cultivo/Aprovechamiento E- Pastos	IP 00	Superficie m <sup>2</sup> 3.460
c	I- Improductivo	00	1.238	d	E- Pastos	00	1.514

## PARCELA CATASTRAL

superficie gráfica: 17.165 m<sup>2</sup>

Este documento refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.  
 Autor: NOTARIA 21 DE ALMERIA [Almeria]  
 d: escritura  
 e: emisión: 14/01/2026





CERTIFICACIÓN CATASTRAL  
DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 04086A010009460000EP

## DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: Polígono 10 Parcela 946 HOYA. SORBAS [ALMERÍA]

Clase: Rústico

Uso principal: Agrario

Superficie construida: 426 m<sup>2</sup>

Año construcción: 1984

Valor catastral: [2026]

57.500,05 €

Valor catastral suelo:

3.316,08 €

Valor catastral construcción:

54.183,97 €

## Titularidad:

Apellidos Nombre / Razón social  
LORENZO HARO AGUSTINNIF/NIE  
27263292NDerecho  
50,00% de  
propiedad

## Domicilio

CL INGENIERO JOSE MORENO JOR 4  
04620 VERA [ALMERÍA]

MUÑOZ PEREZ ANA

NIF/NIE  
75218830KDerecho  
50,00% de  
propiedadCL INGENIERO JOSE MORENO JOR 4  
04620 VERA [ALMERÍA]

## Construcción:

Esc./Plta./Prta. Destino  
1/00/01 ALMACENSuperficie m<sup>2</sup>  
276Esc./Plta./Prta. Destino  
1/00/02 VIVIENDASuperficie m<sup>2</sup>  
150

## Cultivo:

Subparcela  
a Cultivo/aprovechamiento  
E- Pastos  
i- ImproductivoIP Superficie m<sup>2</sup>  
00 23.232Subparcela  
bCultivo/aprovechamiento  
AM Almendro secanoIP Superficie m<sup>2</sup>  
00 3.767

00 664

d

AM Almendro secano

00 3.550

## PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 31.659 m<sup>2</sup>

Parcela construida sin división horizontal

