



EDICTO

NOTARÍA DE DON MIGUEL EDUARDO DE ALMANSA MORENO-BARREDA, NOTARIO DEL ILUSTRE COLEGIO DE ANDALUCÍA, con residencia en Almería. -----

Que a requerimiento de DON AGUSTÍN LORENZO HARO Y DOÑA ANA MUÑOZ PÉREZ, en esta Notaría se tramita ACTA DE REQUERIMIENTO Y TRAMITACIÓN PARA DECLARACIÓN DE NOTORIEDAD, con el fin de acreditar que DON AGUSTÍN LORENZO HARO había adquirido la propiedad de las fincas que posteriormente se describen al menos un año antes al otorgamiento del título traslativo de ATRIBUCIÓN DE GANANCIALIDAD, autorizada por mí, en el día de hoy, veinte de enero de dos mil veintiséis, con el número 175 de mi protocolo. ----

DESCRIPCIONES DE LAS FINCAS.-

1.- **RUSTICA:** Trance de tierra de agrario (pastos e improductivo 00) en el Paraje Hoya del término municipal de Sorbas (Almería), con una superficie gráfica de diecisiete mil ciento sesenta y cinco metros cuadrados (17.165 m²). Linda: **Norte**, Antonio

José Fernández Ramos (parcela 896 del polígono 10) y Rosa Agüero García (parcela 534 del polígono 10); **Este**, Antonio José Fernández Ramos (parcelas 896 y 947 ambas del polígono 10) y Juan Campos Martínez (parcela 524 del polígono 10); **Oeste**, Rosa Agüero García (parcela 534 del polígono 10) y Antonio José Fernández Ramos (parcela 944 del polígono 10); y **Sur**, Juan Campos Martínez (parcela 524 del polígono 10) y Antonio José Fernández Ramos (parcela 944 del polígono 10). Parcela 945 del polígono 10. -----

CATASTRO: Figura catastrada con el número de referencia: **04086A010009450000EQ**. -----

2.- RUSTICA: Trance de tierra de agrario (pastos, improductivo y almendro seco 00) en el Paraje Hoya del término municipal de Sorbas (Almería), con una superficie gráfica de **treinta y un mil seiscientos cincuenta y nueve metros cuadrados (31.659 m²)**.

Linda: **Oeste**, Antonio José Fernández Ramos (parcelas 896, 948 y 522 todas del polígono 10) y María Muñoz Codina (parcela 535 del polígono 10); **Norte**, Ministerio para la transición ecológica y el reto demográfico (parcela 90032 del polígono 10); **Este**, Ayuntamiento de Sorbas (parcelas 90039 y 90027 ambas del polígono 10); y **Sur**, Ayuntamiento de Sorbas



(parcela 90027 del polígono 10). Parcela 946 del polígono 10. -----

CATASTRO: Figura catastrada con el número de referencia: **04086A010009460000EP**. -----

TITULO DE TODAS LAS FINCAS.- Adquiridas por DON AGUSTÍN LORENZO HARO con carácter privativo, por compraventa privada en estado de soltero a sus padres Don José Lorenzo Camacho y Doña María Haro Hernández, sin que conserve título escrito ni inscrito de tal adquisición. Yo, el Notario, les advierto de las posibles consecuencias sustantivas, fiscales y registrales. Posteriormente escritura de ATRIBUCIÓN DE GANANCIALIDAD, autorizada por mí, en el día de hoy, veinte de enero de dos mil veintiséis, con el número 175 de mi protocolo. -----

Dejo unido al presente edicto fotocopias de las certificaciones descriptivas y gráficas de las fincas referidas. -----

C).- INSCRIPCIÓN.- No constan inscritas en el registro de la Propiedad, según declara, advirtiendo

yo el Notario, de los requisitos necesarios para la
inmatriculación de fincas. -----

Hasta que transcurran cuatro días desde que expire
el plazo de veinte días hábiles de su publicación,
podrán los interesados comparecer en la Notaria de
Almería sita en Paseo de Almería, número 21-1º, desde
las 10:00H a las 14:00H, en horas de despacho, para
oponerse a la tramitación de la misma o alegar lo
que estimen oportuno en defensa de sus derechos. --

En Almería, a veintiuno de enero de dos mil
veintiséis



Firmado: **DON MIGUEL EDUARDO DE ALMANSA MORENO-**
BARREDA, NOTARIO DEL ILUSTRE COLEGIO DE ANDALUCÍA,
, con domicilio en Paseo de Almería, número 21-1º,
04001 - Almería. -----

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 04086A010009450000EQ

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: Polígono 10 Parcela 945 HOYA. SORBAS [ALMERÍA]

Clase: Rústico

Uso principal: Agrario

Titularidad:

Apellidos Nombre / Razón social
LORENZO HARO AGUSTIN

MUÑOZ PEREZ ANA

NIF/NIE
27263292N
75218830K
Derecho
50,00% de propiedad
50,00% de propiedad

Domicilio
CL INGENIERO JOSE MORENO JOR 4
04620 VERA [ALMERÍA]
CL INGENIERO JOSE MORENO JOR 4
04620 VERA [ALMERÍA]

Valor catastral: [2026]
Valor catastral suelo: 6,88 €
Valor catastral construcción: 0,00 €

Cultivo

Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento
a	E- Pastos
c	I- Improductivo

IP	Superficie m²
00	10.954
00	1.238

Subparcela
b
d

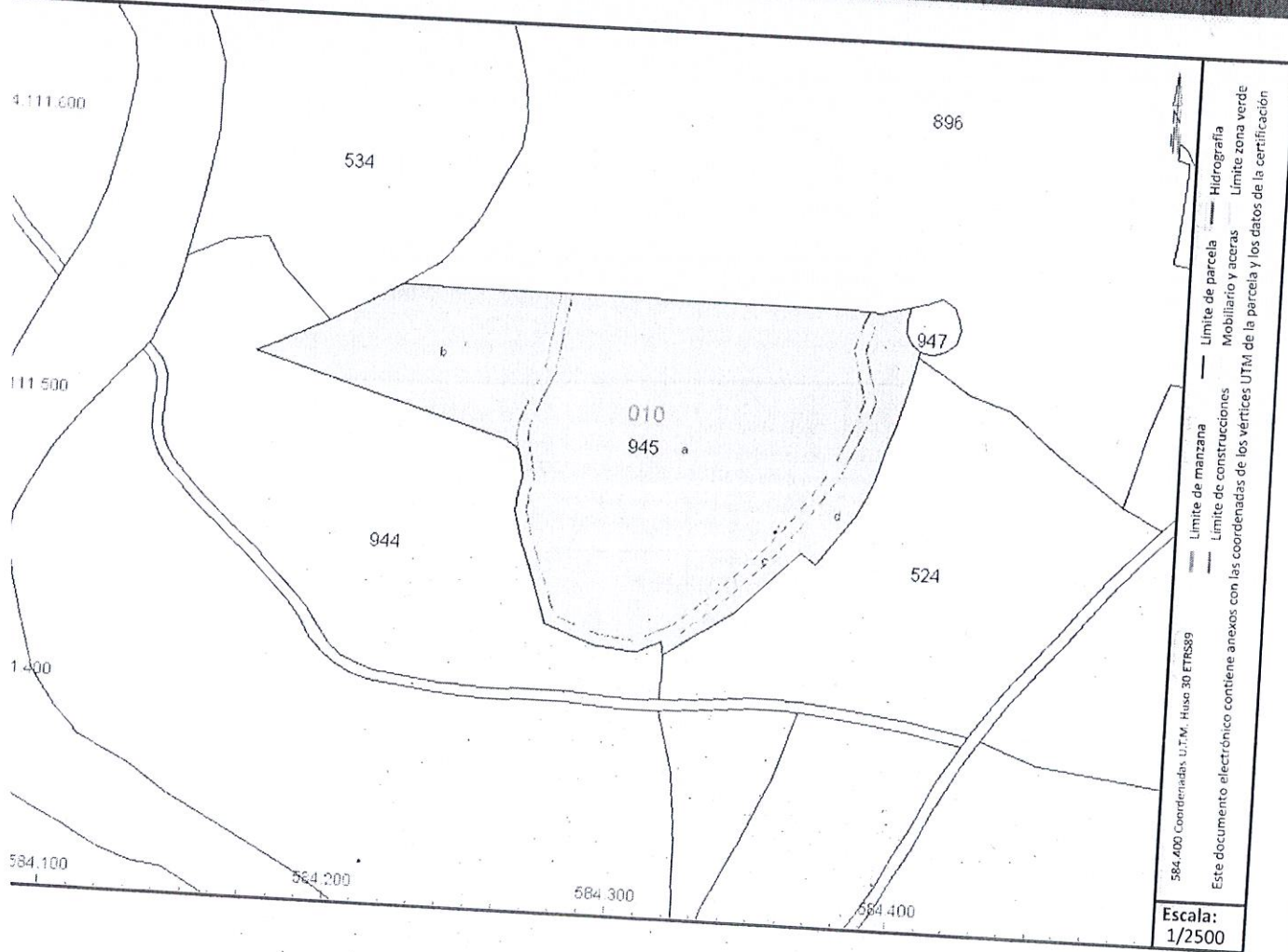
Cultivo/Aprovechamiento
E- Pastos
E- Pastos

Superficie m²
00 3.460
00 1.514



PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 17.165 m²



Escala: 1/2500

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: RW4RFES-INF2C:CM5 (verificable en https://www.sedecatastro.mh.es) | Fecha de firma: 14/01/2026



Este documento refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.
Notaría: NOTARIA 21 DE ALMERIA [Almería]
Tipo de escritura: escritura
Fecha de emisión: 14/01/2026

CERTIFICACIÓN CATASTRAL
DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 04086A010009460000EP

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: Polígono 10 Parcela 946 HOYA. SORBAS [ALMERÍA]

Clase: Rústico

Uso principal: Agrario

Superficie construida: 426 m²

Año construcción: 1984

Valor catastral: [2026]

57.500,05 €

Valor catastral suelo:

3.316,08 €

Valor catastral construcción:

54.183,97 €

Titularidad:

Apellidos Nombre / Razón social
LORENZO HARO AGUSTIN

NIF/NIE

27263292N

Derecho

50,00% de

propiedad

Domicilio

CL INGENIERO JOSE MORENO JOR 4

04620 VERA [ALMERÍA]

CL INGENIERO JOSE MORENO JOR 4

04620 VERA [ALMERÍA]

MUÑOZ PEREZ ANA

75218830K

50,00% de

propiedad

Construcción:

Esc./Plta./Prta. Destino
1/00/01 ALMACENSuperficie m²

276

Esc./Plta./Prta. Destino

1/00/02

VIVIENDA

Superficie m²

150

Cultivo:

Subparcela

Cultivo/aprovechamiento

a

E- Pastos

ii

IP Superficie m²

00

23.232

Subparcela

b

Cultivo/aprovechamiento

AM Almendro seco

IP Superficie m²

00

3.767

c

I- Improductivo

00

664

d

AM Almendro seco

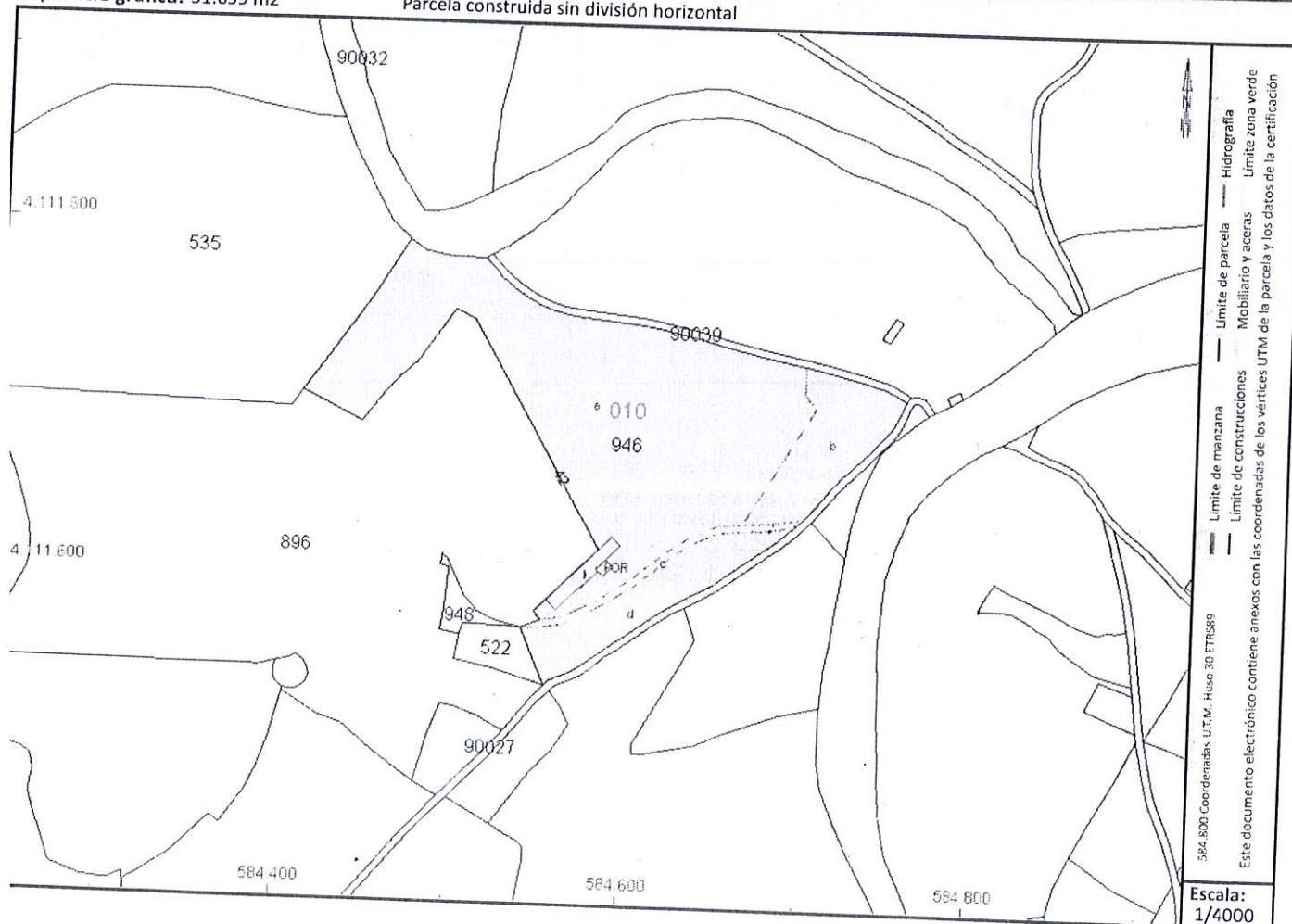
00

3.550

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 31.659 m²

Parcela construida sin división horizontal

Escala:
1/4000

Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

Solicitante: NOTARIA 21 DE ALMERIA [Almería]

Modalidad: escritura

Fecha de emisión: 14/01/2026



