



EDICTO
NOTARÍA DE JUAN JESÚS GUERRERO GUIRADO, NOTARIO
DEL ILUSTRE COLEGIO DE ANDALUCÍA, con residencia en Sorbas. -

HAGO CONSTAR

Que a requerimiento de **DOÑA ISABEL PÉREZ GARCÍA** y **DON AVELINO HARO RAMÍREZ**, con Documentos Nacionales de Identidad números 27.***.9*3-A y 2*.69.**0-S, respectivamente, en esta notaría se tramita **ACTA DE REQUERIMIENTO Y TRAMITACIÓN PARA LA MODIFICACIÓN CATASTRAL Y ACREDITACIÓN DE TITULARIDAD**, con el fin de acreditar que **DOÑA ISABEL PÉREZ GARCÍA, con Documento Nacional de Identidad número 27.***.9*3-A, había adquirido la propiedad de las fincas que se describen a continuación**, hacía más de un año antes del otorgamiento de la escritura de aportación a la sociedad de gananciales, otorgada ante mí, Juan Jesús Guerrero Guirado, Notario del Ilustre Colegio Notarial de Andalucía, con residencia en Sorbas, el día 25 de Agosto de 2026, bajo el número 1.007 de mi protocolo, en concreto que doña Isabel Pérez García, las había adquirido por herencia de su padre, don Antonio Pérez Haro, fallecido hace más de veinte años y con partición convencional con los coherederos, sin que se conserve título inscrito ni escrito que lo acredite. -----

DESCRIPCIÓN DE LAS FINCAS:-----

1). RÚSTICA.- TROZO DE TIERRA, de almendro seco, pastos e improductivo, sita en el Paraje "Barrancones", en término municipal de Sorbas (Almería).-----

Tiene una superficie de cuarenta y cuatro mil doscientos ochenta y dos metros cuadrados (44.282 m²). Linda: Norte, parcela 387 catastrada a nombre de don Andrés Pérez Pérez, parcela 388 catastrada a nombre de don Juan Josefa Fernández López, parcela 316 catastrada a nombre de don Antonio Ramírez García y parcela 318 catastrada a nombre de doña Beatriz Martínez Rodríguez; Sur, parcela 390 catastrada a nombre de don Juan Ramos Pérez (mayor) y parcela 391 catastrada a nombre de don Diego Ramos Pérez; Este, parcela 318 catastrada a nombre de doña Beatriz Martínez Rodríguez y parcela 392 en investigación; y Oeste, parcela 387 catastrada a nombre de don Andrés Pérez Pérez, parcela 386 catastrada a nombre

de don Francisco Pérez Ramírez (habanero) y parcela 384 catastrada a nombre de don Juan de Antonio Martínez Mañas. -----

Es la parcela **389** polígono **8**. -----

REFERENCIA CATASTRAL.- Es la que figura catastrada con el número 04086A008003890000ER, **no acreditándome su titularidad.**

2). RÚSTICA.- TROZO DE TIERRA, de pastos, sita en el Paraje “Rincones”, en término municipal de Sorbas (Almería). -----

Tiene una superficie de mil novecientos cuarenta y ocho metros cuadrados (1.948 m²). Linda: Norte, parcela 418 catastrada a nombre de doña Ana María Pérez García y parcela 90027 -CAMINO- catastrada a nombre del Ayuntamiento de Sorbas; Sur, parcela 348 catastrada a nombre de “EXPLORACIONES RÍO DE AGUAS, S.L.”, parcela 90023 -CN BARRANCONES- catastrada a nombre del Ayuntamiento de Sorbas y parcela 90027 -CAMINO- catastrada a nombre del Ayuntamiento de Sorbas; Este, parcela 90027 -CAMINO- catastrada a nombre del Ayuntamiento de Sorbas; y Oeste, parcela 418 catastrada a nombre de doña Ana María Pérez García y parcela 348 catastrada a nombre de “EXPLORACIONES RÍO DE AGUAS, S.L.”.-----

Es la parcela **714** polígono **8**. -----

REFERENCIA CATASTRAL.- Es la que figura catastrada con el número 04086A008007140000EJ, **no acreditándome su titularidad.**

3). RÚSTICA.- TROZO DE TIERRA, de olivos secano y pastos, sita en el Paraje “Rincones”, en término municipal de Sorbas (Almería).

Tiene una superficie de seis mil quinientos noventa y dos metros cuadrados (6.592 m²). Linda: Norte, parcela 346 catastrada a nombre de doña Casilda García Ramírez; Sur, parcela 90023 -CN BARRANCONES- catastrada a nombre del Ayuntamiento de Sorbas; Este, parcela 346 catastrada a nombre de doña Casilda García Ramírez y parcela 90023 -CN BARRANCONES- catastrada a nombre del Ayuntamiento de Sorbas; y Oeste, parcela 90027 -CAMINO- catastrada a nombre del Ayuntamiento de Sorbas y parcela 90023 -CN BARRANCONES- catastrada a nombre del Ayuntamiento de Sorbas. ---

Es la parcela **347** polígono **8**. -----

REFERENCIA CATASTRAL.- Es la que figura catastrada con el número 04086A008003470000EP, **no acreditándome su titularidad.**

4). RÚSTICA.- TROZO DE TIERRA, de olivos secano y pastos, sita en el Paraje “Cañada”, en término municipal de Sorbas (Almería). -

Tiene una superficie de siete mil quinientos metros cuadrados (7.500 m²). Linda: Norte, parcela 90023 -CN BARRANCONES- catastrada a nombre del Ayuntamiento de Sorbas y parcela 253 catastrada a nombre de doña Casilda García Ramírez; Sur, parcela 255 catastrada a nombre de “EXPLORACIONES RÍO DE AGUAS, S.L.”; Este, parcela 253 catastrada a nombre de doña Casilda García Ramírez y parcela 252 catastrada a nombre de “EXPLORACIONES RÍO DE AGUAS, S.L.”; y Oeste, parcela 90023 -CN BARRANCONES- catastrada a nombre del Ayuntamiento de Sorbas y parcela 255 catastrada a nombre de “EXPLORACIONES RÍO DE AGUAS, S.L.”. ----

Es la parcela **254** polígono **8**. -----

REFERENCIA CATASTRAL.- Es la que figura catastrada con el



número 04086A008002540000EL, **no acreditándome su titularidad.**

5). RÚSTICA.- TROZO DE TIERRA, de labor o labradío seco, almendro seco y pastos, sita en el Paraje "Cañada", en término municipal de Sorbas (Almería). -----

Tiene una superficie de seis mil novecientos trece metros cuadrados (6.913 m²). Linda: Norte, parcela 5 catastrada a nombre de doña Isabel María Lorenzo Mañas, parcela 3 catastrada a nombre de don Juan Pérez Martínez y parcela 7 catastrada a nombre de doña Ana Pérez Llorente; Sur, parcela 8 catastrada a nombre de don Francisco Mañas Pérez y parcela 7 catastrada a nombre de doña Ana Pérez Llorente; Este, parcela 7 catastrada a nombre de doña Ana Pérez Llorente; y Oeste, parcela 5 catastrada a nombre de doña Isabel María Lorenzo Mañas, parcela 4 catastrada a nombre de don Juan Carlos Pérez Muñoz y parcela 90006 -CR ALMERÍA-PTO HUELG- catastrada a nombre del Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible. -----

Es la parcela **6** polígono **13**. -----

REFERENCIA CATASTRAL.- Es la que figura catastrada con el número 04086A013000060000EB, **no acreditándome su titularidad.**

6). RÚSTICA.- TROZO DE TIERRA, de almendro seco y pastos, sita en el Paraje "Majada Cuevas", en término municipal de Sorbas (Almería). -----

Tiene una superficie de cuatro mil trece metros cuadrados (4.013 m²). Linda: Norte, parcela 90010 -CAMINO- catastrada a nombre del Ayuntamiento de Sorbas; Sur, parcela 294 catastrada a nombre de doña Isabel María Lorenzo Mañas; Este, parcela 40 catastrada a nombre de doña María Encarnación Mañas Ramírez, parcela 482 catastrada a nombre de don Andrés Ramos Pérez y parcela 39 catastrada a nombre de don Cristóbal Martínez Martín; y Oeste, parcela 354 catastrada a nombre de don Cristóbal Requena Martínez, parcela 356 catastrada a nombre de don Andrés Fernández Pérez, parcela 357 catastrada a nombre de doña Ana María Requena Martínez, parcela 358 catastrada a nombre de doña Bárbara Méndez Codina, parcela 359 catastrada a nombre de don Juan Francisco Ramírez Méndez y parcela 361 catastrada a nombre de don Francisco García Ramírez. -----

Es la parcela **293** polígono **7**. -----

REFERENCIA CATASTRAL.- Es la que figura catastrada con el número 04086A007002930000EJ, **no acreditándome su titularidad.**

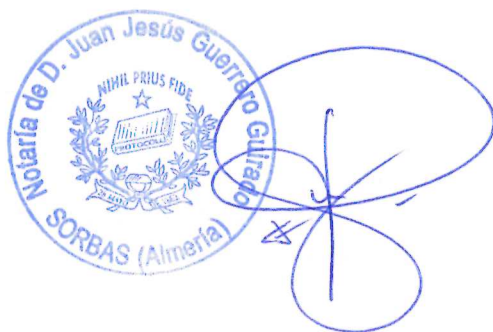
DATOS COMUNES A LAS FINCAS DESCRITAS: -----

INSCRIPCIÓN.- No constan inscritas en el Registro de la Propiedad, según manifiestan, de cuya falta advierto. -----

TÍTULO.- Pertenecen a los cónyuges doña Isabel Pérez García y don Avelino Haro Ramírez, en virtud de escritura de aportación a la sociedad de gananciales, autorizada por mí, el día 25 de Agosto de 2026, con el número 1.007 de mi protocolo. -----

Hasta que transcurran cuatro días desde que expire el plazo de veinte días hábiles de su publicación, podrán los interesados comparecer en la Notaría de Sorbas (Almería) sita en Calle Francisco José Sánchez Fernández, número 1, bajo, en horas de despacho, para oponerse a la tramitación de la misma o alegar lo que estimen oportuno en defensa de sus derechos. -----

En Sorbas, a veinticinco de Agosto de dos mil veintiséis. -----



Firmado: **JUAN JESÚS GUERRERO GUIRADO, NOTARIO DEL ILUSTRE COLEGIO DE ANDALUCÍA, con residencia en Sorbas,** con domicilio en Calle Francisco José Sánchez Fernández, numero 1, bajo, de Sorbas (Almería). -----

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: Polígono 8 Parcela 389 BARRANCONES. SORBAS [ALMERÍA]

Clase: Rústico
Uso principal: Agrario

Valor catastral: [2026]	85,38 €
Valor catastral suelo:	85,38 €
Valor catastral construcción:	0,00 €

Titularidad:

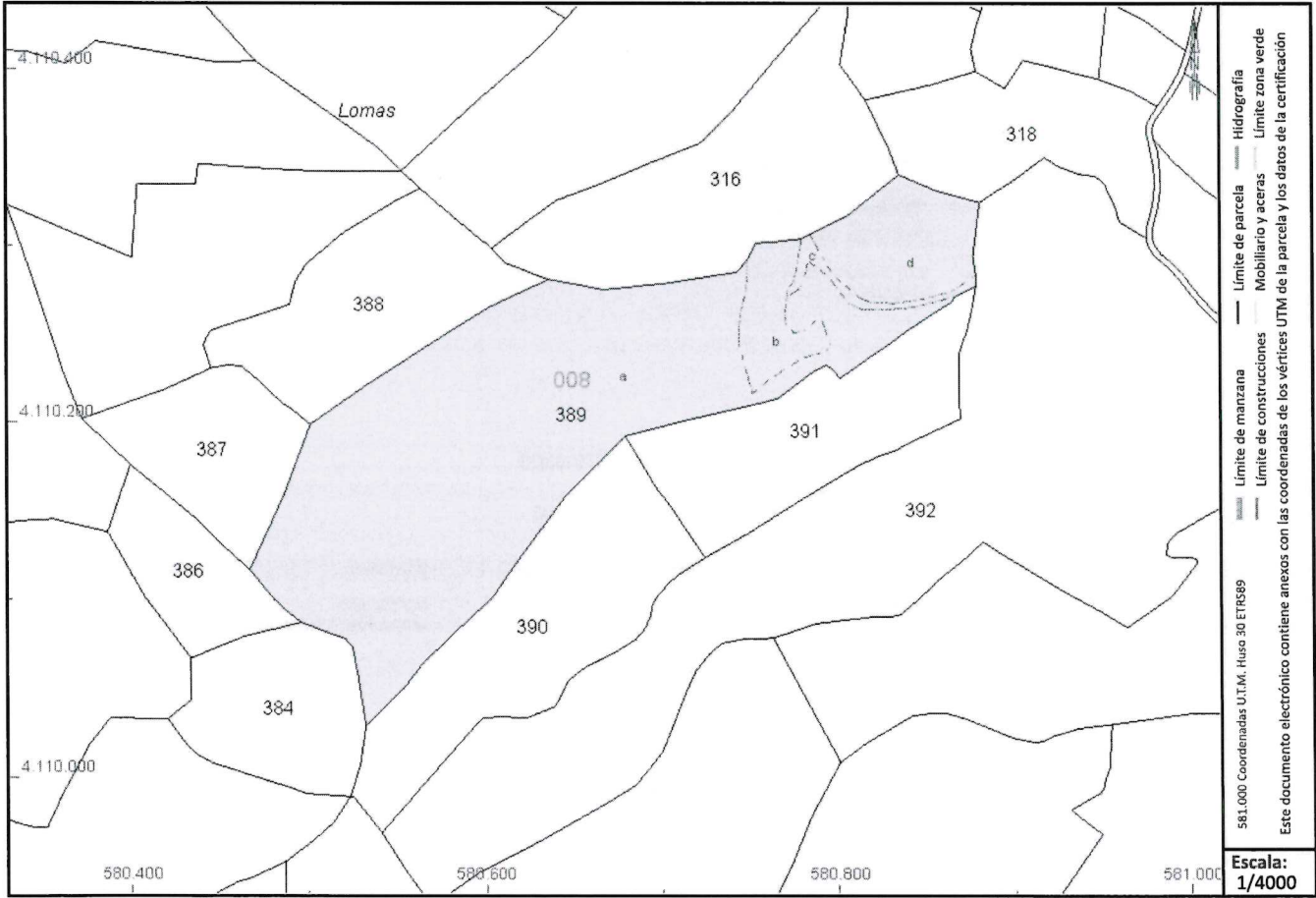
Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio
MARTINEZ SOLER FRANCISCO		100,00% de propiedad	MN SORBAS 04270 SORBAS [ALMERÍA]

Cultivo

Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m²	Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m²
a	E- Pastos	00	36.404	b	AM Almendro seco	00	2.455
c	I- Improductivo	00	669	d	E- Pastos	00	4.754

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 44.282 m2



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.
Solicitante: NOTARIA 15 DE SORBAS [Almería]
Finalidad: NOTARIA
Fecha de emisión: 25/08/2026





GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE HACIENDA

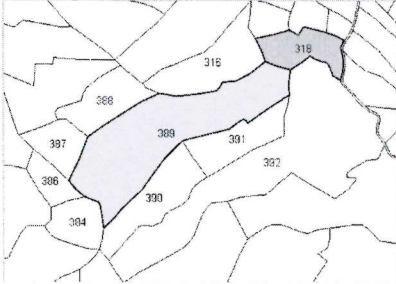
SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATÁSTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 04086A008003890000ER

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES

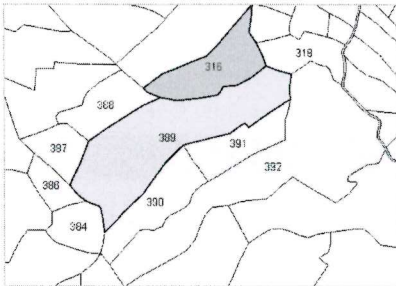


Referencia catastral: 04086A008003180000EF

Localización: Polígono 8 Parcela 318
BOJARES. SORBAS [ALMERÍA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
MARTINEZ RODRIGUEZ BEATRIZ	27188950Y	CL CAMPOVERDE 8 Es:E PI:01 Pt:02 04008 ALMERIA [ALMERÍA]

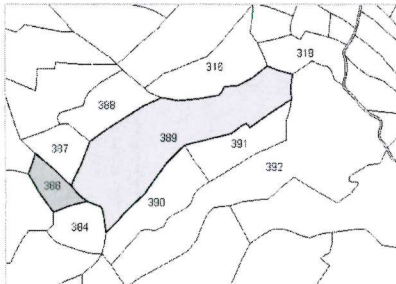


Referencia catastral: 04086A008003160000EL

Localización: Polígono 8 Parcela 316
LOMAS. SORBAS [ALMERÍA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
RAMIREZ GARCIA ANTONIO	27094132V	CL CARIATIZ 04270 SORBAS [ALMERÍA]

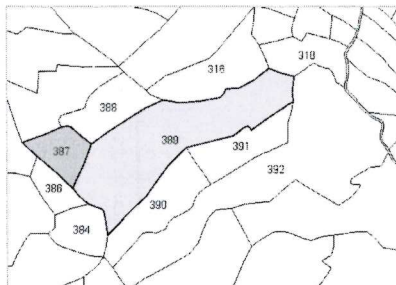


Referencia catastral: 04086A008003860000EM

Localización: Polígono 8 Parcela 386
BARRANCONES. SORBAS [ALMERÍA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
PEREZ RAMIREZ FRANCISCO HABANERO		DS LOS ALIAS 04270 SORBAS [ALMERÍA]





GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA

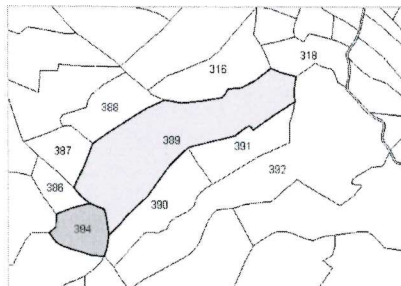
DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO



CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 04086A008003890000ER

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES

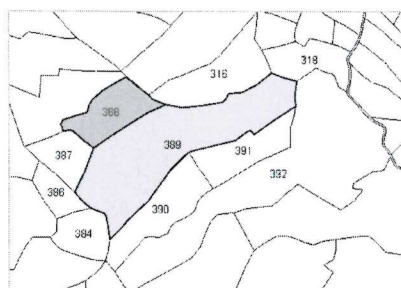


Referencia catastral: 04086A008003840000ET

Localización: Polígono 8 Parcela 384
LOMAS. SORBAS [ALMERÍA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
MARTINEZ MAÑAS JUAN DE ANTONIO		ER DISEMINADOS 04270 SORBAS [ALMERÍA]

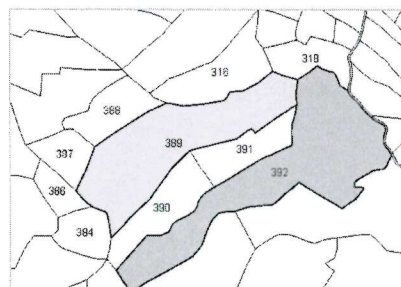


Referencia catastral: 04086A008003880000EK

Localización: Polígono 8 Parcela 388
BARRANCONES. SORBAS [ALMERÍA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
FERNANDEZ LOPEZ JUAN JOSEFA		ER DISEMINADOS 04270 SORBAS [ALMERÍA]

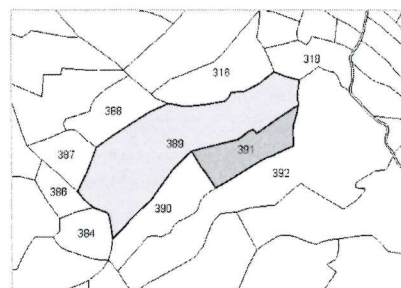


Referencia catastral: 04086A008003920000ER

Localización: Polígono 8 Parcela 392
BARRANCONES. SORBAS [ALMERÍA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
EN INVESTIGACION		TN SUS-9-EN 04700 EL EJIDO [ALMERÍA]



Referencia catastral: 04086A008003910000EK

Localización: Polígono 8 Parcela 391
BARRANCONES. SORBAS [ALMERÍA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
RAMOS PEREZ DIEGO		ER DISEMINADOS 04270 SORBAS [ALMERÍA]





CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 04086A008007140000EJ

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: Polígono 8 Parcela 714 RINCONES. SORBAS [ALMERÍA]

Clase: Rústico
Uso principal: Agrario

Valor catastral: [2026] 0,77 €
Valor catastral suelo: 0,77 €
Valor catastral construcción: 0,00 €

Titularidad:

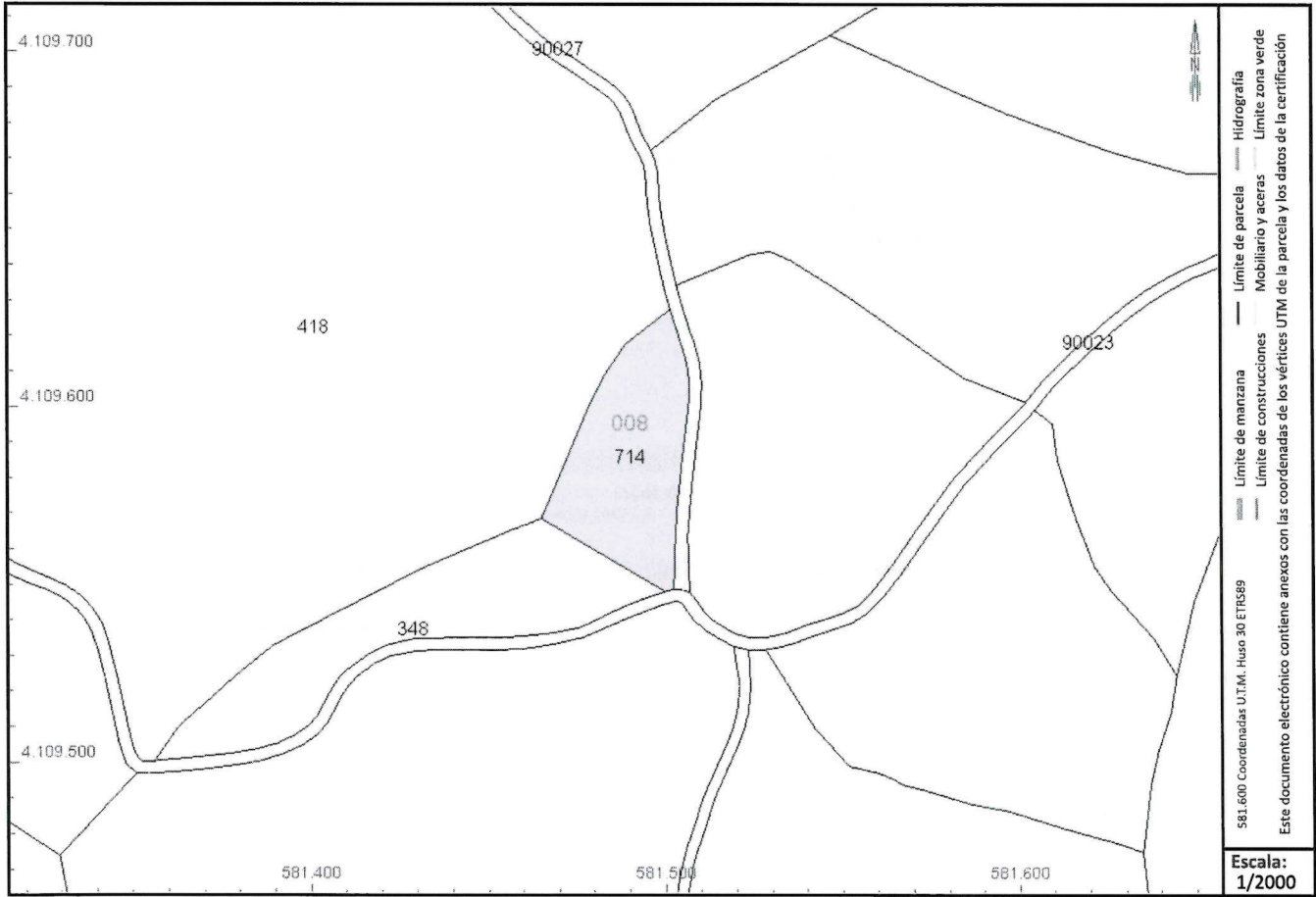
Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio
HARO FERNANDEZ FRANCISCO		100,00% de propiedad	MN SORBAS 04270 SORBAS [ALMERÍA]

Cultivo

Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m ²	Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m ²
0	E- Pastos	00	1.948				

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 1.948 m2



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

Solicitante: NOTARIA 15 DE SORBAS [Almería]
Finalidad: NOTARIA
Fecha de emisión: 25/08/2026





GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE HACIENDA

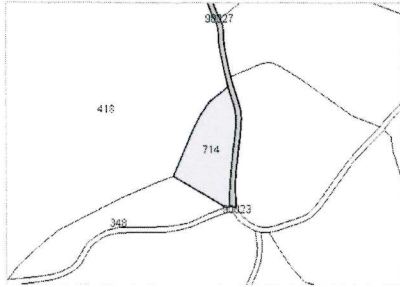
SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATÁSTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 04086A008007140000EJ

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES

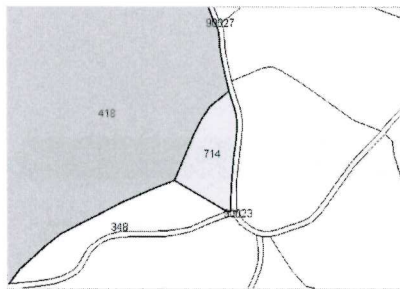


Referencia catastral: 04086A008900270000EE

Localización: Polígono 8 Parcela 90027
CAMINO. SORBAS [ALMERÍA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
AYUNTAMIENTO DE SORBAS	P0408600E	PZ CONSTITUCION 11 04270 SORBAS [ALMERÍA]

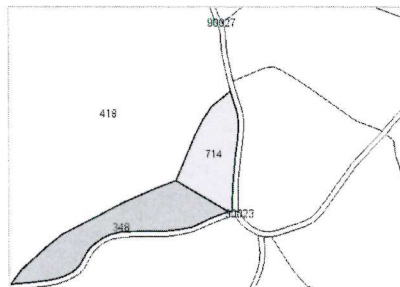


Referencia catastral: 04086A008004180000EK

Localización: Polígono 8 Parcela 418
BARRANCO DE MARIN. SORBAS [ALMERÍA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
PEREZ GARCIA ANA MARIA	27169655P	CL ESCUELAS LAS [AL] 1 04278 SORBAS [ALMERÍA]

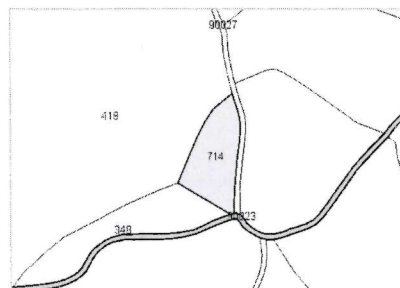


Referencia catastral: 04086A008003480000EL

Localización: Polígono 8 Parcela 348
BARRANCO DE MARIN. SORBAS [ALMERÍA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
EXPLOTACIONES RIO DE AGUAS SL	B04058723	CL TELEGRAFISTA MATHE 2 30006 MURCIA [MURCIA]



Referencia catastral: 04086A008900230000ED

Localización: Polígono 8 Parcela 90023
CN BARRANCONES. SORBAS [ALMERÍA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
AYUNTAMIENTO DE SORBAS	P0408600E	PZ CONSTITUCION 11 04270 SORBAS [ALMERÍA]





CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 04086A008003470000EP

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: Polígono 8 Parcela 347 RINCONES. SORBAS [ALMERÍA]

Clase: Rústico
Uso principal: Agrario

Valor catastral: [2026]	28,62 €
Valor catastral suelo:	28,62 €
Valor catastral construcción:	0,00 €

Titularidad:

Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio
HARO FERNANDEZ FRANCISCO		100,00% de propiedad	MN SORBAS 04270 SORBAS [ALMERÍA]

Cultivo

Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m²	Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m²
a	O- Olivos secoano	00	3.543	b	E- Pastos	00	2.349
c	E- Pastos	00	700				

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 6.592 m2



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.
Solicitante: NOTARIA 15 DE SORBAS [Almería]
Finalidad: NOTARIA
Fecha de emisión: 25/08/2026

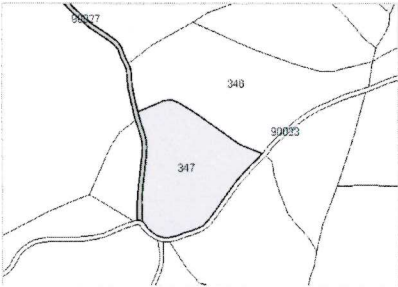


CERTIFICACIÓN CATASTRAL

DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 04086A008003470000EP

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES

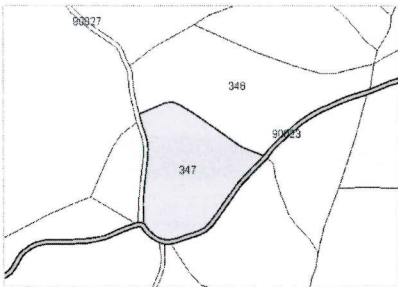


Referencia catastral: 04086A008900270000EE

Localización: Polígono 8 Parcela 90027
CAMINO. SORBAS [ALMERÍA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
AYUNTAMIENTO DE SORBAS	P0408600E	PZ CONSTITUCION 11 04270 SORBAS [ALMERÍA]

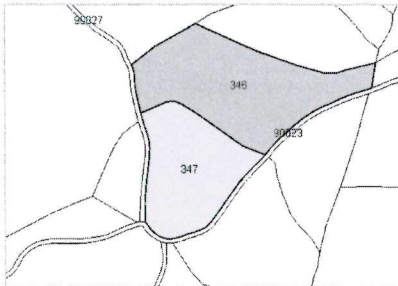


Referencia catastral: 04086A008900230000ED

Localización: Polígono 8 Parcela 90023
CN BARRANCONES. SORBAS [ALMERÍA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
AYUNTAMIENTO DE SORBAS	P0408600E	PZ CONSTITUCION 11 04270 SORBAS [ALMERÍA]



Referencia catastral: 04086A008003460000EQ

Localización: Polígono 8 Parcela 346
RINCONES. SORBAS [ALMERÍA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
GARCIA RAMIREZ CASILDA	27094123P	BO CARIATRIZ 04270 SORBAS [ALMERÍA]



CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 04086A008002540000EL

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: Polígono 8 Parcela 254 CAÑADA. SORBAS [ALMERÍA]

Clase: Rústico
Uso principal: Agrario

Valor catastral: [2026]	17,33 €
Valor catastral suelo:	17,33 €
Valor catastral construcción:	0,00 €

Titularidad:

Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio
RAMIREZ RAMOS CANDIDA		50,00% de propiedad	CL MONTBLANCH 59 Pl:02 Pt:01 08201 SABADELL [BARCELONA]
RAMIREZ RAMOS FRANCISCO	75188430G	50,00% de propiedad	CL LUCRECI DE 16 Pl:02 Pt:01 08206 SABADELL [BARCELONA]

Cultivo

Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m²	Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m²
a	E- Pastos	00	5.572	b	O- Olivos seco	00	1.928

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 7.500 m2



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.
Solicitante: NOTARIA 15 DE SORBAS [Almería]
Finalidad: NOTARIA
Fecha de emisión: 25/08/2026



CERTIFICACIÓN CATASTRAL

DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 04086A008002540000EL

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 04086A008002530000EP

Localización: Polígono 8 Parcela 253
CAÑADA. SORBAS [ALMERÍA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
GARCIA RAMIREZ CASILDA	27094123P	BO CARIATRIZ 04270 SORBAS [ALMERÍA]



Referencia catastral: 04086A008002520000EQ

Localización: Polígono 8 Parcela 252
CAÑADA. SORBAS [ALMERÍA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
EXPLOTACIONES RIO DE AGUAS SL	B04058723	CL TELEGRAFISTA MATHE 2 30006 MURCIA [MURCIA]



Referencia catastral: 04086A008900230000ED

Localización: Polígono 8 Parcela 90023
CN BARRANCONES. SORBAS [ALMERÍA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
AYUNTAMIENTO DE SORBAS	P0408600E	PZ CONSTITUCION 11 04270 SORBAS [ALMERÍA]



Referencia catastral: 04086A008002550000ET

Localización: Polígono 8 Parcela 255
CAÑADA. SORBAS [ALMERÍA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
EXPLOTACIONES RIO DE AGUAS SL	B04058723	CL TELEGRAFISTA MATHE 2 30006 MURCIA [MURCIA]



CERTIFICACIÓN CATASTRAL
DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 04086A013000060000EB

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: Polígono 13 Parcela 6 CAÑADA. SORBAS [ALMERÍA]

Clase: Rústico
Uso principal: Agrario

Valor catastral: [2026]47,29 €
Valor catastral suelo:47,29 €
Valor catastral construcción:0,00 €

Titularidad:

Apellidos Nombre / Razón social
RAMIREZ PADILLA MARIA DEL ROSARIO

NIF/NIE
75217954L

Derecho
100,00% de
propiedad

Domicilio
CL JOAQUIN ESCOBAR 92 Es:2 Pl:02 Pt:D
04630 GARRUCHA [ALMERÍA]

Cultivo

Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m²	Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m²
a	C- Labor o Labradío seco	00	4.624	b	E- Pastos	00	990
c	AM Almendro seco	00	1.299				

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 6.913 m2



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

Solicitante: NOTARIA 15 DE SORBAS [Almería]

Finalidad: NOTARIA

Fecha de emisión: 25/08/2026





GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE HACIENDA

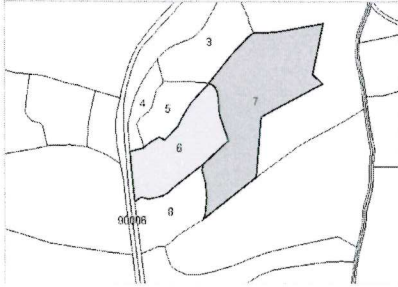
SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 04086A013000060000EB

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 04086A013000070000EY

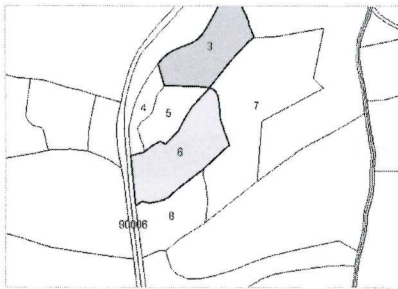
Localización: Polígono 13 Parcela 7
CAÑADA. SORBAS [ALMERÍA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
PEREZ LLORENTE ANA	27094091E	CL ESPELEOLOGOS 2 04270 SORBAS [ALMERÍA]

Parcela coordinada con el Registro de la Propiedad

23/11/2017

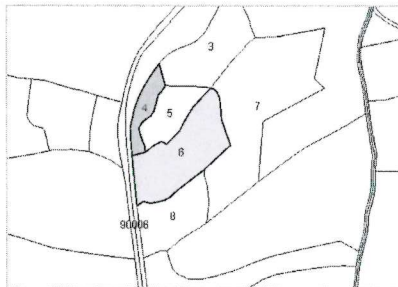


Referencia catastral: 04086A013000030000EH

Localización: Polígono 13 Parcela 3
CAÑADA. SORBAS [ALMERÍA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
PEREZ MARTINEZ JUAN	27191054V	DS ALIAS LOS 23 04270 SORBAS [ALMERÍA]



Referencia catastral: 04086A013000040000EW

Localización: Polígono 13 Parcela 4
CAÑADA. SORBAS [ALMERÍA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
PEREZ MUÑOZ JUAN CARLOS	46781900S	PZ ESPANYA 6 Es:1 Pl:01 Pt:04 08786 CAPELLADES [BARCELONA]

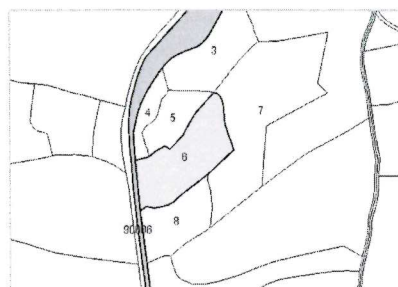


Referencia catastral: 04086A013000050000EA

Localización: Polígono 13 Parcela 5
CAÑADA. SORBAS [ALMERÍA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
LORENZO MAÑAS ISABEL MARIA	27261180Q	CL LAS PITAS 2 04639 TURRE [ALMERÍA]



Referencia catastral: 04086A013900060000ED

Localización: Polígono 13 Parcela 90006
CR ALMERIA-PTO HUELGA. SORBAS [ALMERÍA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
MINISTERIO DE TRANSPORTES Y MOVILIDAD SOSTENIBLE	S2800569B	PS CASTELLANA 67 28046 MADRID [MADRID]



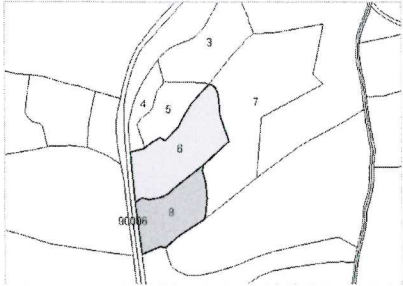


CERTIFICACIÓN CATASTRAL

DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 04086A013000060000EB

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 04086A013000080000EG

Localización: Polígono 13 Parcela 8
CAÑADA. SORBAS [ALMERÍA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
MAÑAS PEREZ FRANCISCO	27499418C	CL SAN ISIDRO 17 Es:E PI:00 Pt:03 04270 SORBAS [ALMERÍA]



CERTIFICACIÓN CATASTRAL

DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 04086A007002930000EJ

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: Polígono 7 Parcela 293 MAJADA CUEVAS. SORBAS [ALMERÍA]

Clase: Rústico
Uso principal: Agrario

Valor catastral: [2026]	49,12 €
Valor catastral suelo:	49,12 €
Valor catastral construcción:	0,00 €

Titularidad:

Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio
PEREZ GARCIA ISABEL	27203943A	50,00% de propiedad	PZ LLIBERTAT DE LA 7 Es:G PI:07 Pt:01 L'HOSPITALET DE LLOBREGAT 08905 L'HOSPITALET DE LLOBREGAT [BARCELONA]
PEREZ GARCIA ANA [HEREDEROS DE]	27094587N	50,00% de propiedad	CL MEMORIAS 28 04003 ALMERIA [ALMERÍA]

Cultivo

Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m²	Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m²
a	E- Pastos	00	2.241	b	AM Almendro seco	00	1.772

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 4.013 m2



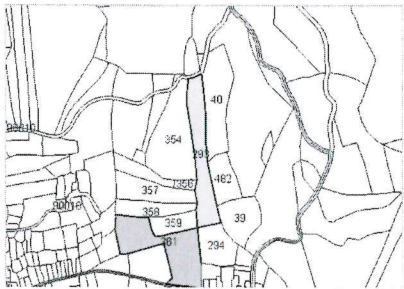
Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.
Solicitante: NOTARIA 15 DE SORBAS [Almería]
Finalidad: NOTARIA
Fecha de emisión: 25/08/2026



CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 04086A007002930000EJ

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES

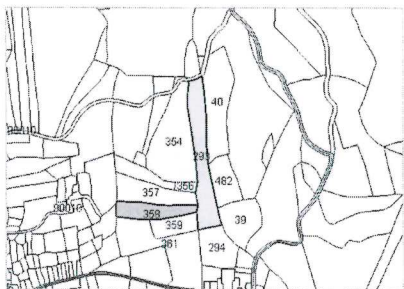


Referencia catastral: 04086A007003610000EZ

Localización: DS PELAOS LOS Polígono 7 Parcela 361
LOS ANDRESES. SORBAS [ALMERÍA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
GARCIA RAMIREZ FRANCISCO	75188429A	DS FANEGAS LOS 04270 SORBAS [ALMERÍA]

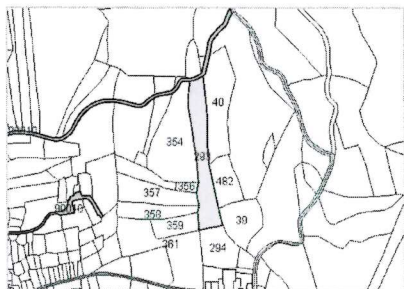


Referencia catastral: 04086A007003580000EZ

Localización: DS PELAOS LOS Polígono 7 Parcela 358
LOS ANDRESES. SORBAS [ALMERÍA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
MENDEZ CODINA BARBARA	27169887X	CL RIO GRANDE 6 Pl:01 Pt:2 04009 ALMERIA [ALMERÍA]

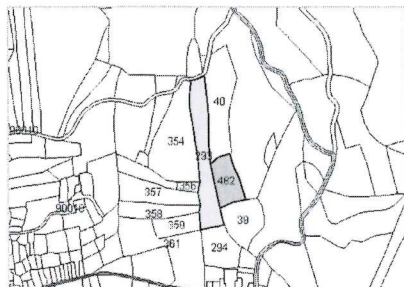


Referencia catastral: 04086A007900100000EM

Localización: DS MAÑAS LOS Polígono 7 Parcela 90010
CAMINO. SORBAS [ALMERÍA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
AYUNTAMIENTO DE SORBAS	P0408600E	PZ CONSTITUCION 11 04270 SORBAS [ALMERÍA]

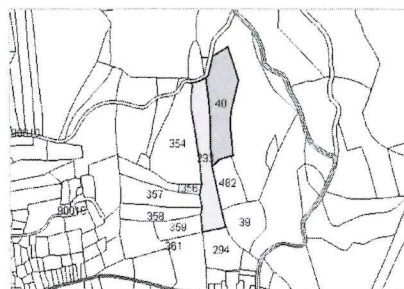


Referencia catastral: 04086A007004820000EX

Localización: Polígono 7 Parcela 482
LOS ANDRESES. SORBAS [ALMERÍA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
RAMOS PEREZ ANDRES	27093903H	CL ANDRESES-CARIAT 04270 SORBAS [ALMERÍA]



Referencia catastral: 04086A007000400000ES

Localización: Polígono 7 Parcela 40
LOS ANDRESES. SORBAS [ALMERÍA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
MAÑAS RAMIREZ MARIA ENCARNACION	27093839T	CL SANTA ISABEL 9 Es:A Pl:01 Pt:01 04270 SORBAS [ALMERÍA]





GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA

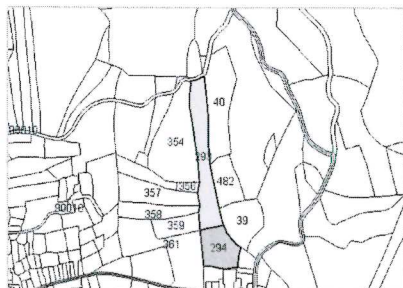
DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO



CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 04086A007002930000EJ

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES

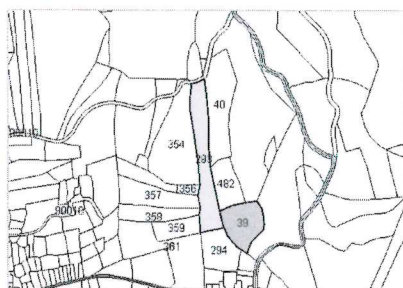


Referencia catastral: 04086A007002940000EE

Localización: Polígono 7 Parcela 294
MAJADA CUEVAS. SORBAS [ALMERÍA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
LORENZO MAÑAS ISABEL MARIA	27261180Q	CL LAS PITAS 2 04639 TURRE [ALMERÍA]

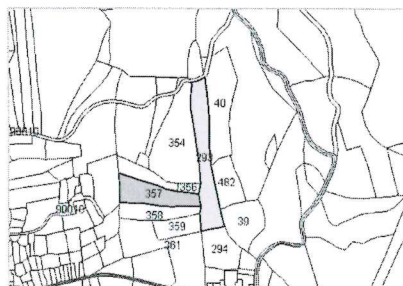


Referencia catastral: 04086A007000390000EU

Localización: Polígono 7 Parcela 39
LOS ANDRESES. SORBAS [ALMERÍA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
MARTINEZ MARTIN CRISTOBAL	17483419S	CL JOSE MIRA 35 04716 EL EJIDO [ALMERÍA]

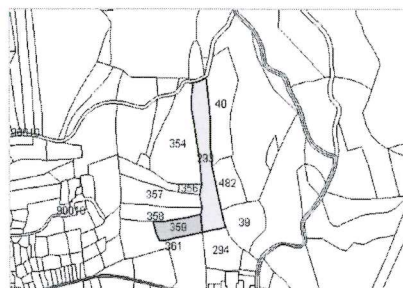


Referencia catastral: 04086A007003570000ES

Localización: Polígono 7 Parcela 357
LOS ANDRESES. SORBAS [ALMERÍA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
REQUENA MARTINEZ ANA MARIA	27198283R	CR NIJAR MOLINOS 30 04006 ALMERIA [ALMERÍA]



Referencia catastral: 04086A007003590000EU

Localización: Polígono 7 Parcela 359
LOS ANDRESES. SORBAS [ALMERÍA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
RAMIREZ MENDEZ JUAN FRANCISCO	27525513X	CL VENTA VITORINO [C] 9 04720 ROQUETAS DE MAR [ALMERÍA]



Referencia catastral: 04086A007003560000EE

Localización: Polígono 7 Parcela 356
LOS ANDRESES. SORBAS [ALMERÍA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
FERNANDEZ PEREZ ANDRES		ER DISEMINADOS 04270 SORBAS [ALMERÍA]

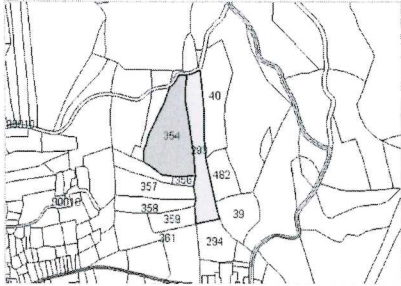


CERTIFICACIÓN CATASTRAL

DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 04086A007002930000EJ

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 04086A007003540000EI

Localización: Polígono 7 Parcela 354
LOS ANDRESES, SORBAS [ALMERÍA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
REQUENA MARTINEZ CRISTOBAL	38990275P	PZ MERINALS DELS 72 Es:1 Pl:05 Pt:01 08205 SABADELL [BARCELONA]

